

Вопрос №3

21 мая 2018 г.

**РЕШЕНИЕ
НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ГАУ «ЦСИ РС(Я)»**

Об одобрении крупной сделки с ГБУ ПЭСАЗ «Лена» на оказание эксплуатационных услуг на 2018 г.

Вопрос, поставленный на голосование:

Одобрить заключение крупной сделки с ГБУ ПЭСАЗ «Лена» на оказание эксплуатационных услуг на 2018 г.

**Пояснительная записка по вопросу № 3
«Об одобрении крупной сделки с
ГБУ ПЭСАЗ «Лена» на оказание
эксплуатационных услуг на 2018 г.»**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» крупной сделкой является сделка, цена которой превышает десять процентов балансовой стоимости активов автономного учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, если уставом автономного учреждения не предусмотрен меньший размер крупной сделки.

Согласно бухгалтерскому балансу на 01.01.2018 г. балансовая стоимость активов Учреждения составляет 4 464 576 (Четыре миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей) 42 копейки, таким образом, на 2018 год минимальной величиной крупной сделки считается сумма равная 446 457 (Четыреста сорок шесть тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей 64 копейки.

Планом закупок на 2018 год запланировано заключение договора с ГБУ ПЭСАЗ «Лена» на предоставление эксплуатационных услуг на сумму 2 612 073 (два миллиона шестьсот двенадцать тысяч семьдесят три) рубля 12 копеек.

Условия заключения договора:

Предмет: оказание эксплуатационных услуг за помещения общей площадью 459,39 кв. м., расположенные в административном здании по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 28;

Контрагент: Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «По эксплуатации и содержанию административных зданий «Лена»;

Цена договора: 2 612 073,12 копеек с учетом НДС (18%).

Способ закупки: заключение договора с единственным поставщиком услуг в соответствии с Положением о порядке проведения закупок для нужд ГАУ «ЦСИ РС (Я)».

Перечень прилагаемых материалов:

1. Справка о балансовой стоимости активов Учреждения на 1 л.
2. Проект договора на 6 л.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

ЦЕНТР СТРАТЕГИЧЕСКИХ
ИССЛЕДОВАНИЙ
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
(ГАУ «ЦСИ РС (Я)»)

пр. Ленина, д. 28, Якутск, 677000
тел. (4112) 50-60-80, факс (4112) 42-10-96
<http://www.src-sakha.ru>
ИНН/КПП 1435265572/143501001

15.05.2018 года № _____

На № _____ от _____

СПРАВКА

Согласно бухгалтерскому балансу Государственного автономного учреждения Республики Саха (Якутия) «Центр стратегических исследований Республики Саха (Якутия)» за 2017 год (ф. 0503730), балансовая стоимость активов на 01.01.2018 года составляет 4 464 576 (Четыре миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 42 копейки.

Таким образом, на 2018 год минимальной величиной крупной сделки считается сумма равная 446 457 (Четыреста сорок шесть тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей 64 копейки (10% от балансовой стоимости активов).

Главный бухгалтер *Л. Речкина* Л. Речкина

ДОГОВОР № 18-Л28-Э-1
на предоставление эксплуатационных услуг в административном здании

г. Якутск

« ____ » _____ 2018 г.

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «По эксплуатации и содержанию административных зданий «Лена», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Семенова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное автономное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр стратегических исследований Республики Саха (Якутия)», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице руководителя Кондратьевой Валентины Ильиничны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 «Балансодержатель» обеспечивает предоставление, а «Пользователь» использование и оплату эксплуатационных услуг за помещения общей площадью **459,39 кв.м.** с учетом коэффициента мест общего пользования, расположенные в административном здании по адресу: **г. Якутск, пр. Ленина, д. 28.**
- 1.2 В объем эксплуатационных услуг входят услуги, перечень и стоимость которых приведены в Приложении «Калькуляция на предоставление эксплуатационных услуг на 2018 г. по зданию пр. Ленина, 28», что является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с **«01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года** в соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса РФ. По окончании срока действия договора, договор не пролонгируется. Стороны заключают новый договор с новыми расчетами на новый срок.
- 2.2. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов.

3. РАЗМЕР ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. «Пользователь» оплачивает стоимость услуг из расчета за 1 кв.м. площади с учетом коэффициента, согласно прилагаемому к настоящему Договору Приложению с учетом НДС 18%. В дальнейшем, в случае увеличения или уменьшения занимаемых площадей, соответственно увеличивается или уменьшается размер оплаты за предоставляемые услуги.
- 3.2. Общая стоимость эксплуатационных услуг за период согласно п.2.1. Договора составляет **2 612 073,12 руб. (два миллиона шестьсот двенадцать тысяч семьдесят три руб. 12 коп.)** с учетом НДС (18%) в соответствии с Приложением к договору.
- 3.3. Оплата «Пользователем» оказанных «Балансодержателем» эксплуатационных услуг производится ежемесячно до **10-го числа** месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на основании выставленного счета, счет - фактуры и акта оказанных услуг на лицевой счет «Балансодержателя», указанного в разд. 10 Договора.
- 3.4. Под расчетным периодом для расчета «Пользователя» с «Балансодержателем» понимается один месяц.
- 3.5. Обязательство по оплате считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет «Балансодержателя».
- 3.6. При оплате «Пользователем» потребленных эксплуатационных услуг без указания периода, за который производится платеж, «Балансодержатель» вправе самостоятельно определить период, за который произведена оплата.
- 3.7. В случае, если сумма платежа, произведенного Пользователем будет недостаточна для исполнения денежного обязательства полностью, устанавливается следующая очередность зачисления денежных средств:
 - 1 очередь – пени;
 - 2 очередь – задолженность по платежам;
 - 3 очередь – текущий платеж.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Обязанности «Пользователя»:

- 4.1.1. Использовать предоставленное нежилое помещение исключительно под цели, оговоренные в договоре, заключенном с «Балансодержателем», бережно относиться к зданию, объектам благоустройства и зеленым насаждениям.
- 4.1.2. Производить оплату эксплуатационных услуг в порядке и в сроки, определенные настоящим Договором.

4.1.3. Рационально использовать предоставляемые эксплуатационные услуги по их прямому назначению.

4.1.4. Предоставлять «Балансодержателю» адреса и телефоны ответственных лиц, обеспечивающих доступ к занимаемым помещениям, а также ответственных за проведение строительно-ремонтных работ и за пожарную безопасность в занимаемых помещениях.

4.1.5. Содержать занимаемое помещение с соблюдением действующих санитарных и эксплуатационных норм, Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012г., не допускать хранения взрывоопасных веществ и загрязняющих воздух веществ, а также соблюдать нормы сброса загрязняющих веществ в систему канализации.

4.1.6. Соблюдать условия эксплуатации окон ПВХ и дверей в соответствии с правилами эксплуатации. При выходе из строя механических систем эксплуатации окон ПВХ и дверей по вине «Пользователя», «Пользователь» возмещает «Балансодержателю» понесенные убытки по их ремонту отдельным договором либо самостоятельно выполняет ремонт за свой счет.

4.1.7. Обеспечить беспрепятственный допуск в занимаемое помещение сотрудников «Балансодержателя» и других специалистов, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, водоснабжения и канализации для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания и приборов учета, а также контроля за их эксплуатацией.

4.1.8. Без оформленного в установленном порядке письменного разрешения «Балансодержателя»:

- не производить ремонтных, отделочных и других строительно-монтажных работ;
- самовольно не подключать к системе теплоснабжения здания дополнительных теплопотребляющих установок;

- не производить перенос инженерных сетей;

- не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины (кондиционеры) мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления и запорную арматуру;

- не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам;

- не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкции здания.

4.1.9. При проведении ремонтных работ «Пользователь» обязан заблаговременно предоставить заявку на имя руководителя «Балансодержателя» с приложением списка работников подрядной организации с указанием паспортных данных, даты и времени проведения ремонтных работ.

4.1.10. При проведении ремонтных работ «Пользователь» должен назначить приказом ответственного по организации работ, привлекать квалифицированных специалистов со знанием правил ТБ, ПБ и ОТ, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование. При привлечении граждан СНГ и иных государств руководствоваться законодательством РФ в сфере миграционной политики и порядком пребывания иностранных граждан в РФ.

4.1.11. В ходе проведения ремонтных работ подрядная организация, нанятая «Пользователем», не должна допускать загрязнения мест общего пользования строительным мусором, обязанность по вывозу которого возлагается на подрядную организацию либо на «Пользователя». Строительный мусор и отходы производства ежедневно после окончания работы упаковываются в мешки и складываются в собственные контейнеры и вывозятся на спецполигон самостоятельно и за свой счет Пользователем или нанятой подрядной организацией.

4.1.12. При проведении ремонта в помещениях, «Пользователь» обязан предоставить сертификат качества на весь материал. Все строительно-ремонтные, сварочные, электромонтажные работы должны вестись в соответствии со СНиП и ПУЭ с приложением технической документации в будние дни с 18⁰⁰ до 20⁰⁰ часов, в выходные с 08⁰⁰ до 20⁰⁰ часов.

4.1.13. Запретить курение табака на рабочих местах, в помещениях, в том числе в туалетах, на лестничных площадках в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

4.1.14. Не нарушать общественный порядок, не включать громкую музыку и не использовать усиливающую звук аппаратуру в рабочее время с 9⁰⁰ до 18⁰⁰ часов.

4.1.15. Не допускается применение электронагревательных приборов в помещениях, так же использование помещений, в которых расположены электрощитовые и узлы ввода трубопроводов в качестве подсобных помещений для хранения предметов и инвентаря. По окончании рабочего дня Пользователь обязуется отключать от электросети все приборы.

4.1.16. Не нарушать работоспособность действующих систем видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации, сантехнического оборудования, системы отопления, вентиляции и электрохозяйственного оборудования.

4.1.17. Запрещается оставлять ключи в дверях или хранить их в случайных местах, а также оставлять входные двери в служебные помещения не запертыми на замок при отсутствии в них людей, в случае утраты ключей пользователь самостоятельно за свой счет изготавливает дубликат ключей.

4.1.18. Ключи от служебных помещений сдают и получают на вахте только работники «Пользователя» с указанием Ф.И.О. и времени сдачи и получения ключей в журнале выдачи и получения ключей.

4.1.19. Пропуск сотрудников «Пользователя» в административное здание в праздничные и выходные дни осуществляется по документам, удостоверяющих их личность на основании списка направленного «Пользователем» «Балансодержателю» за 24 часа.

4.1.20. Не позднее 1 часа с момента обнаружения неисправностей и повреждений в инженерных коммуникациях и строительных конструкциях вызывать представителя «Балансодержателя» по тел. АДС 45-02-86 и регистрировать вызов в журнале заявок, находящемся на вахте с указанием фамилии диспетчера, принявшего заявку.

4.1.21. Не позднее чем в трехдневный срок в письменном виде уведомлять «Балансодержателя» об изменении банковских реквизитов, юридического адреса, организационно-правовой формы с предоставлением соответствующих документов, а также других причинах, требующих внесения изменений в договор.

4.1.22. Ежеквартально совместно с «Балансодержателем» оформлять акты сверки по расчетам за эксплуатационные услуги. При отказе в составлении, оформлении или задержке в подписании актов более 7 дней с момента их представления и отсутствии письменной аргументации несогласия «Пользователя», акт считается принятым в редакции Балансодержателя.

4.1.23. Ежемесячно самостоятельно получать счета на оплату, счета-фактуры и акты об оказании услуг по месту нахождения «Балансодержателя», при их неполучении, обязанность «Балансодержателя» считается исполненной и счета предъявленными к оплате «Пользователю» в последний день срока, установленного для оплаты.

4.1.24. Подписывать ежемесячно передаваемые «Балансодержателем» акты оказанных услуг по настоящему договору и возвращать «Балансодержателю» один подписанный экземпляр акта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения.

4.1.25. При утере «Пользователем» расчетных документов (счет, счет-фактура, акт об оказании услуг, акт сверки взаимных расчетов) и договоров с приложениями (расчет, калькуляция), выдача дубликатов производится в течении 7 рабочих дней с момента получения письменного запроса.

4.2. Обязанности «Балансодержателя»:

4.2.1. Содержать помещение, его инженерное оборудование, придомовую территорию и элементы благоустройства в соответствии с требованиями действующих эксплуатационных и санитарных норм согласно перечню услуг, определенному в Приложении к договору.

4.2.2. Создать и поддерживать необходимые условия для функционирования размещенных в нежилых помещениях здания организаций.

4.2.3. Предоставлять «Пользователю» эксплуатационные услуги, указанные в Приложении.

4.2.4. Принимать меры по обеспечению бесперебойной работы санитарно-технического и инженерного оборудования помещений здания.

4.2.5. Не позднее, чем за сутки предупреждать «Пользователя» о временном (вынужденном) прекращении предоставления отдельных видов эксплуатационных услуг.

4.2.6. Вести соответствующую техническую документацию на здание.

4.2.7. В 7-дневный срок рассматривать поступившие от «Пользователя» жалобы и предложения по предмету Договора и принимать необходимые меры по их разрешению.

4.2.8. Выдавать «Пользователю» письменные разрешения в соответствии с п.4.1.8 настоящего Договора.

4.2.9. «Балансодержатель» обязан немедленно по заявкам «Пользователя» устранять неисправности (аварии) в работе санитарно-технического, инженерного оборудования помещений здания, в том числе сетей тепло/водоснабжения, канализации.

4.2.10. Своевременно выдавать «Пользователю» расчетные документы за оказываемые услуги.

4.2.11. В перечень работ уборщиц помещений, занятых «Пользователем», не входит уборка (протирка) офисной мебели и оргтехники.

4.2.12. Уборка помещений заканчивается не позднее 20 часов. Если до 20 часов по вине «Пользователя» помещения не убираются, «Балансодержатель» не несет ответственности.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1. «Пользователь» имеет право:

5.1.1. На получение услуг установленного качества, безопасных для его жизни и здоровья, не причиняющих вреда его имуществу.

5.1.2. На своевременное устранение «Балансодержателем» выявленных недостатков в предоставлении услуг в установленные настоящим договором сроки.

5.1.3. В случае установления вины «Балансодержателя», требовать в установленном порядке соразмерного снижения платежей за эксплуатационные услуги в связи с некачественным или несвоевременным предоставлением таких услуг, исходя из положений настоящего Договора.

5.1.4. Получать от «Балансодержателя» сведения о состоянии расчетов по оплате эксплуатационных услуг.

5.2. «Балансодержатель» имеет право:

5.2.1. В установленном законом порядке требовать возмещения убытков, понесенных в результате нарушения «Пользователем» обязательств по платежам и иные убытки, причиненные «Пользователем» из-за невыполнения условий договора.

5.2.2. В целях надлежащего выполнения условий настоящего Договора заключать соответствующие договоры с другими юридическими и (или) физическими лицами.

5.2.3. В случае изменения цен на предоставляемые эксплуатационные услуги в одностороннем порядке производить перерасчет, письменно известив об этом «Пользователя».

5.2.4. Организовывать и проводить проверку технического состояния помещения, занимаемого «Пользователем», а также находящегося в нем инженерного и сантехнического оборудования.

5.2.5. Вызывать представителя «Пользователя» в любое время суток по телефону в случае аварии инженерных систем в занимаемом им помещении.

5.2.6. В случае уклонения «Пользователя» от уплаты эксплуатационных услуг в течение одного месяца, «Балансодержатель» после письменного уведомления вправе прекратить предоставление отдельных видов либо всего объема эксплуатационных услуг.

5.2.7. Расторгнуть в одностороннем порядке договор в случае нарушения «Пользователем» условий договора в части использования помещений или неоплаты предоставленных эксплуатационных услуг более чем за 2 месяца.

5.2.8. Без предварительного уведомления Пользователя приостановить предоставление эксплуатационных услуг в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или инженерных сетях, по которым осуществляется водо-, тепло-, электроснабжение, а также водоотведение;
- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения;
- в случае бездоговорного потребления эксплуатационных услуг.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность «Пользователя»:

6.1.1. При невыполнении «Пользователем» принятых на себя обязательств по оплате эксплуатационных услуг в установленный Договором срок, «Балансодержатель» вправе начислить «Пользователю» неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального Банка РФ за каждый день просрочки от суммы неисполненного платежа.

6.1.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении «Пользователем» принятых обязательств, установленных Договором, «Балансодержатель» вправе взыскать с него нанесенный материальный ущерб и причиненные убытки.

6.1.3. В случае если «Пользователь» не принял в установленный настоящим Договором срок или не возвратил занимаемые помещения, или возвратил их несвоевременно, он обязан внести возмещение оплаты за эксплуатационные услуги за все время просрочки на счет «Балансодержателя». Расчет стоимости всех эксплуатационных услуг будет исчисляться до даты двухстороннего подписания акта фактического приема – сдачи занимаемого «Пользователем» помещения.

6.1.4. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Пользователя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных убытков.

6.2. Ответственность «Балансодержателя»:

6.2.1. За отсутствие обеспечения или неполное обеспечение «Пользователя» эксплуатационными услугами в соответствии с условиями настоящего Договора, «Балансодержатель» несет ответственность в порядке и размерах, определяемых настоящим Договором и гражданским законодательством.

6.2.2. Снижение оплаты не допускается, если перерыв в предоставлении услуг связан с устранением угрозы здоровью, жизни граждан, предупреждением ущерба имуществу или вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. При выявлении факта снижения качества предоставляемых эксплуатационных услуг в каждом конкретном случае создается комиссия, состоящая из представителей сторон Договора и оформляется двухсторонний акт, на основании которого производятся соответствующие перерасчеты.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, чрезвычайных, военных ситуаций и т.д. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, стороны будут по возможности разрешать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор и Приложение, являющееся неотъемлемой частью, содержат в себе все договоренности между Сторонами, относительно предоставления эксплуатационных услуг, и никакие устные договоренности и письменные сообщения не могут изменять положений настоящего Договора. Все последующие изменения и поправки будут иметь силу только в том случае, если они будут оформлены в письменном виде и должным образом подписаны Сторонами.

9.2. Невыполнение сторонами условий настоящего Договора является основанием для его расторжения. Договор также расторгается в случае расторжения договора безвозмездного пользования имуществом.

9.3. В случае одностороннего отказа от исполнения обязательств, заинтересованная сторона обязана письменно уведомить об этом другую сторону не позднее чем в 30-дневный срок.

9.4. Все изменения и дополнения оформляются дополнительным соглашением сторон в письменной форме, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.5. Договор составлен в двух экземплярах для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

9.6. Все уведомления, которые требуются по настоящему Договору, вручаются лично под расписку о получении, направляются предварительно оплаченным заказным письмом, или по факсу с подтверждением в получении.

Все уведомления вступают в силу следующим образом: (1) при направлении заказным письмом - с момента отправления, (2) личном вручении - на момент получения; и (3) при направлении по факсу - после передачи и подтверждения в получении.

9.7. Если Пользователь в течение 30 дней с момента получения отказа Балансодержателя от принятия условия, предложенных Пользователем в протоколе разногласий, не обратится в Арбитражный суд РС (Я) за урегулированием возникших разногласий по условиям договора, и от Пользователя в этот же срок не поступит отказ от получения услуг, это означает согласие Пользователя на заключение договора на условиях Балансодержателя.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

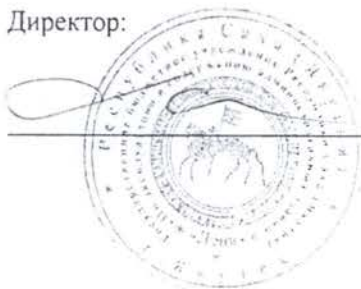
«Балансодержатель»
ГБУ РС (Я) ПЭСАЗ «Лена»

677027, г. Якутск, ул. Кирова, д. 13, к. 414
т. 42-41-83
Рас/сч 40601810100003000001
л/с 20165035652
Отделение - НБ Республика Саха (Якутия)
БИК 049805001,
ИНН 1435114132,
КПП 143501001.

«Пользователь»
ГАО РС (Я) «Центр стратегических
исследований РС (Я)»

677000, г. Якутск, пр. Ленина, 28
ОГРН 1131447005535
ИНН 1435265572 КПП 143501001

Директор:



/ Семенов Д.А./

Руководитель:

/ Кондратьева В.И./

Приложение к Контракту № _____ от _____ 2018 г.
на предоставление эксплуатационных услуг в административных зданиях

"Утверждаю"

Директор ГБУ РС(Я) ПЭСАЗ "Лена"

Д.А. Семенов

Приказ № 18-П от 16.03.2018г.



Калькуляция на предоставление эксплуатационных услуг на 2018 г.
по зданию пр. Ленина, 28
ГАУ "Центр стратегических исследований РС(Я)"

№ п/п	Статьи затрат	Обоснов.	Месячная стоимость услуг за 1 кв.м., руб.
1.	Прямые затраты		
	Фонд оплаты труда (всего Шт.ед. = 2,353)	расчет	156,16
	Страховые взносы от фонда оплаты труда	30,20%	47,16
	Проезд в отпуск персонала	расчет	4,58
	Техническое обслуживание здания (0,6% от балансовой стоимости)	расчет	23,79
	Материальные затраты	смета	4,97
	Содержание АДС (без ФОТ, отчислений, проезда)	расчет	1,00
	Итого прямых затрат:		237,66
2.	Затраты на содержание объекта по заключенным договорам со сторонними организациями по видам услуг		
	АДС, обслуживание лифта	договор	3,12
	Ежегодное освидетельствование лифта	договор	1,35
	Видеонаблюдение	договор	0,38
	Уборка и вывоз снега	договор	0,75
	Уборка и вывоз мусора	договор	3,02
	Утилизация люминесцентных ламп	договор	0,16
	Обслуживание пожарной сигнализации	договор	0,35
	Санэпидемиологические услуги	договор	0,23
	Техническое обслуживание теплосчетчиков	договор	0,22
	Оказание услуг по мойке и чистке окон	договор	0,76
	Мероприятия по требованиям пожарной безопасности	расчет	0,42
	Обслуживание систем контроля доступа	договор	0,50
	Услуги охраны	договор	41,09
	Итого стоимость услуг сторонних организаций:		52,35
3.	Накладные расходы (от затрат по труду)	36,90%	75,03
4.	Рентабельность	10%	36,51
	Всего без учета НДС:		401,55
	Всего с учетом НДС:		473,83

С организации =
Стоимость за месяц:
Стоимость за год:

459,39 кв.м.
217 672,76 руб. в т.ч. НДС 18%
2 612 073,12 руб. в т.ч. НДС 18%

Экономист:

Сивцева А.М.